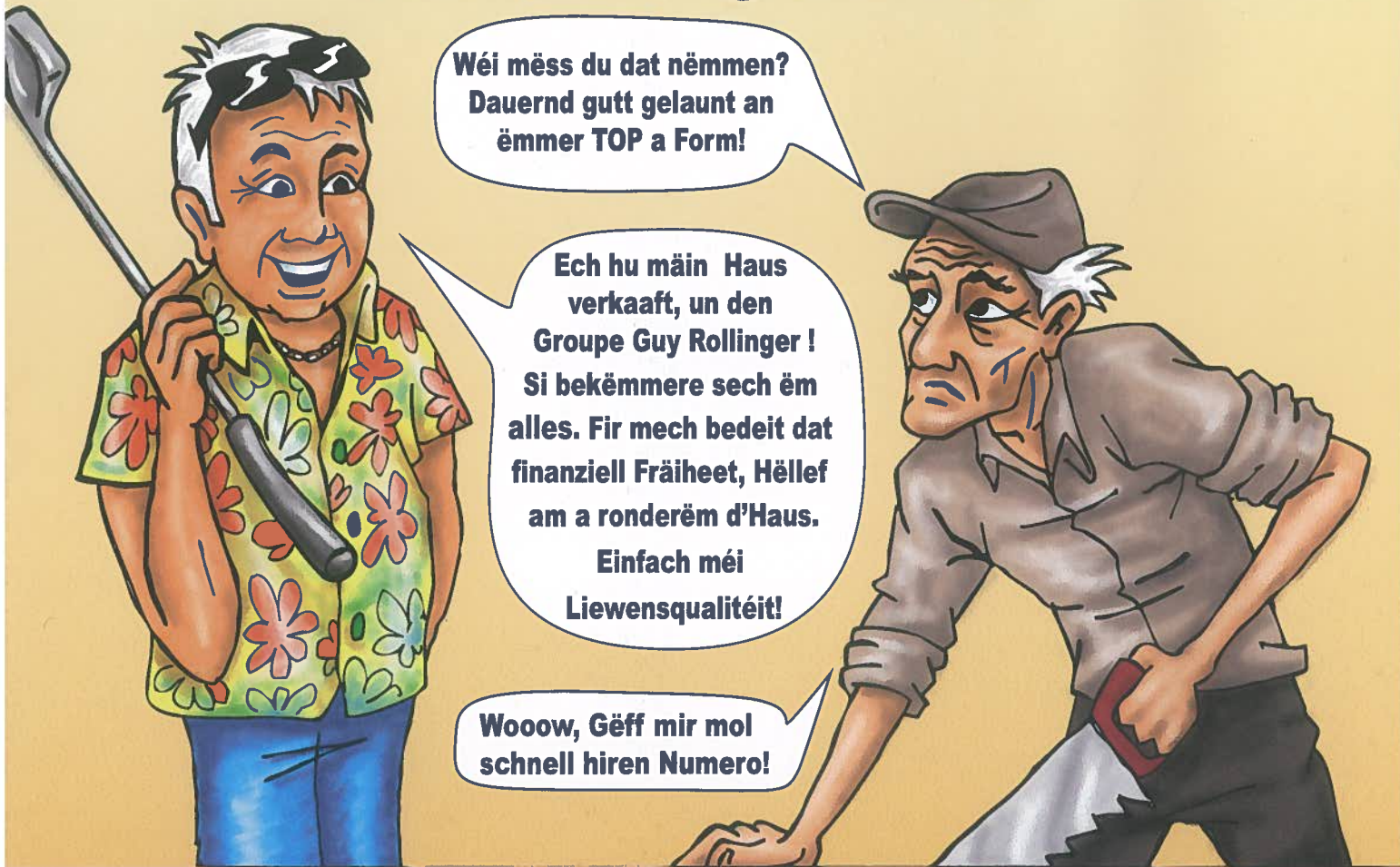


Zefriddend a Secher duerch den 3. Alter

Mir kafen äert Haus op "Fonds Perdu"
dir kënt weider dra wunnen an kritt nach
zousätzlech eng Liewesrent



Wéi méss du dat nëmmen?
Dauernd gutt gelaunt an
ëmmer TOP a Form!

Ech hu mäin Haus
verkaaft, un den
Groupe Guy Rollinger !
Si bekëmmere sech ëm
alles. Fir mech bedeit dat
finanziell Fräiheet, Hëllef
am a ronderëm d'Haus.
Einfach méi
Liewesqualität!

Wooow, Géff mir mol
schnell hiren Numero!

Tél: **37 11 11**
www.rollinger.lu
✉ 371111@rollinger.lu



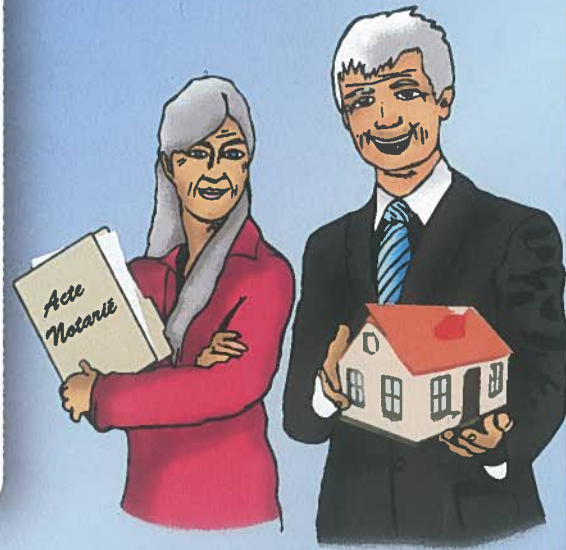
Op "Fonds Perdu" heescht...

... Mir kafen äert Haus an dir kritt e liewenslaangt Wunnrecht.

Mir bezuelen en **eemolege Betrag** (Bouquet) bei der Ënnerschrëft vum Acte, an duerno **all Mount eng Rent** an dat e **Liewe laang**.

Fir eis ass et selbstverständlech, dass den Dossier bei "**ärem**" Notaire ënnerschriwwe gëtt. Esou hutt dir är Vertrauenspersoun, déi iech berode kann.

Den "Fonds Perdu" ass regéiert duerch d'Artikelen 1668 bis 1683 vun eisem Code Civil.



Mir komme bei Iech ...

... mir lauschten no.

Zesumme bestëmme mir de Bouquet dee beim Acte bezuelt gëtt, a berechnen dann d'Héicht vun ärer Liewesrent déi iech duerno all Mount iwwerwise gëtt. Des kann am Ufank méi niddereg sinn, fir spéider, wéi z.B. am Fall vun engem Fleegeheim oder Altersheim, méi eng héich Rent ze hunn.



Är Garantien ...

... dir behaalt de Privileg vum Verkeefer. Wa mir net bezuele géifen, dann hutt dir d'Méiglechkeet den Acte op ze léisen an esou äert Haus erëm ze kréien, an alles wat dir bis dohinner bezuelt krut, kennt dir behalen.

Eis gëtt et scho säit 1982 a mir schaffe mat grouse lëtzebuerger Banken an Assurancen zesummen.



RUFFT EIS UN!
TEL: 37 11 11



82 Clienten an 3 Méint

Är Avantagen ...

Et bleibt alles beim Aalen...

... dir bleibt an ärem Haus wunnen, a kennt all är Gewunnechte bäibehalen.



Zousätzlech Kafkraaft ...

... dir profitiert vun zousätzlichem a regelméissegem Akommes dat är Kafkraaft erop setzt.



Keng Schold méi...

... well dir äre Prêt zeréck bezuele kennt deen dir eventuell nach um Haus hutt.



Är Kanner...

... kennt dir schonn zu Liewenszäiten ennerstetzen duerch den Bouquet an är Rent déi dir bezuelt kritt.

Manner Onkäschten ...

... dir setzt d'Fräie vun ärem Haus erof, well dir keng Grondsteuer méi musst bezuelen, an all déi grouss Aarbechten, wie zum Beispill en neien Daach oder eng nei Heizung etc., vun eis iwwerholl ginn.

Wann dir wëllt äert Haus verloossen...

... fir an en Altersheem oder an e Fleegeheim ze goen, dann erlaabt är zousätzlech Rent iech deen beschte Choix ze treffen.



Mir beroden Iech...*

... mat all deem wat esou am an och ronderëm d'Haus ufällt:

- Sécherheet – wat dir maache kennt fir iech géint Abroch (Alarmanlag) a Feuer ze schützen (Feiermelder, Feierläscher);
- Ennerhalt wei regelméisseg Kamäin an Heizung botzen;
- Är Persoun: Téléalarm oder Auer installéiere fir wann et iech géif schlecht ginn;
- Ennerhalt vu Gaart an Alentouren;
- Renovatiounsaarbechten um Haus, wei zum Beispill e neien Ustrach.



* Just d'Berodung ass gratis!





82
Clienten
 an
3
Méint



Beispiller vu Leit déi schonn ënnerschriwwen hunn...

Méi Liewensqualität

Eng zousätzlech Rent...
 an och nach manner
 Fräie fir d'Haus... Jaa!
 Elo lount et sech erëm
 ze liewen!



Am Fall vun enger Krankheet



Ech wëll mech am Ausland
 fleege loossen.

Fleegeheim oder Altersheim

Wann engem vun
 eis eppes géif
 geschéien, dann
 ass fir deen anere
 gesuergt.



Endlech brauche mir
 eis keng Suerge méi ëm
 eis ze maachen wa mir
 an e Fleegeheim oder
 en Altersheim wëlle
 goen.

Vum Liewe profitéieren



Ech kann
 dech elo méi oft
 an de Restaurant
 alueden.



Elo kann ech mir endlech
 meng Dramvakanz erfëllen.
 A méi Sue fir mäin Hobby
 hunn ech och elo.



Scholdefräi

Scholdefräi ze sinn
 wor nach ëmmer mäin
 Wunsch. Elo ass et
 Wierklechkeet...
 Kee Remboursement
 méi.

Et missten onbedéngt
 Reparature gemaach
 ginn, an e neien Dag op
 d'Haus kommen. Awer
 ech kréie kee Kredit méi....



Endlech méi Reesen...

... wow, ëmmer der Sonn
 no reesen.



Eis Kanner ënnerstëtzen

Fir spéider, e Spuerbuch
 fir d'Kanner oder d'Enkelkanner.

Mir kennen direkt de
 Kanner hëllef, well si
 brauchen d'Suen elo...



Alles bleibt beim Aalen

Mäi Bäcker bleibt dee
 selwechten...
 Ech ka mat menger
 Nopesch weiderhin
 akafe goen...

Ech brauch net ze plënnere
 a mäi Mupp bleibt a sengem
 Liiblingsquartier.



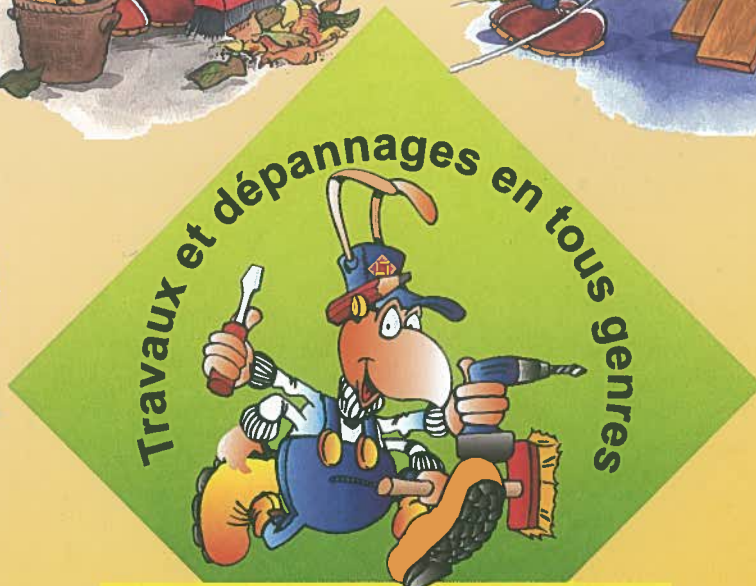


ALLIANCE des ARTISANS

S.O.S. TECHNIQUES

Tel: (352) 37 11 11

sos@alliance.lu



S.O.S. TECHNIQUES
Service 24/24h



Mir garantéieren iech e schnelle
Service vu gudder Qualitéit.

